

Mẹo để Livestream Tiktok

1

Thời gian live

- Thời gian live: 1 tiếng - 1,5 tiếng. Mỗi tuần trên 3 phiên Livestream

2

Các vi phạm dễ bị khi LIVE

- Máy quay chất lượng kém, mạng yếu, rung lắc bị giảm tương tác mạnh



Điện thoại tốt

- Iphone 12 trở lên
- Gói >5GB/ngày mạng 5G



Sạc dự phòng, pin

- Chuẩn bị **Sạc dự phòng**
- Pin nằm ở mức trên **80%**



Gimbal chống rung hoặc cây quay Tripod

- Không nói về các Nền tảng khác



⊗ Zalo
✓ Zép lào



⊗ Facebook
✓ Phở bò



⊗ SĐT
✓ Bio

- Không có **khoảng thời gian im lặng** để chờ khách xem
- Không nói về **khuyến mãi, quà tặng**

- Không nói đưa **giấy tờ** (vd: CCCD, GPLX, sổ hồng, dấu mộc đỏ,...)
- Không cho **trẻ em đứng 1 mình** trong Livestream.
- Không đứng ở **khu vực nguy hiểm** (vd: giữa đường)
- Không đưa logo của thương hiệu lớn
- Không phát song song phiên live bằng nhiều tài khoản

3

Chuẩn bị nội dung trước khi nói

- Nắm các **trục đường chính** xung quanh
- Nắm **giá bán các căn gần đó**: xem trên App và hỏi dân địa phương
- Thuộc **kết cấu nhà, sổ, quy hoạch**
- Nắm phần cho **vay Ngân hàng** hỗ trợ

- Tổng hợp các **điểm mạnh** căn nhà: mặt bằng kinh doanh, giá/m², vị trí đặc địa, phong thủy, công năng, tiện ích...
- Đi 1 vòng quanh nhà và tìm trên bản đồ để tìm các **tiện ích**: chợ, bách hoá xanh, trường học, uỷ ban...